



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-80/05.10.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13 и чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следният недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: част от първия етаж на триетажна сграда за делова и административна дейност с идентификатор 12259.1020.106.1.1, състоящи се от пет помещения, сервизно помещение и коридор, с обща полезна площ 84,30 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Враца, община Враца, област Враца одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК., с административен адрес: гр. Враца ул. „Г. Бенковски“ № 6, Актувани с АЧДС № 2065/17.04.2006 г., вписан под № 92, том VI, Вх. рег.2564/06, н. дело № 1457/27.04.06 г., партия 40320 от Съдията по вписванията при Служба по вписванията- Враца.

II. Търгът да се проведе на 15.11.2022 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул., Демокрация“ № 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търговете:

1. Предмет на търга е обект с обща полезна площ 84,30 кв. м., представляващ: част от първия етаж на триетажна сграда за делова и административна дейност с идентификатор 12259.1020.106.1.1, състоящи се от пет помещения, сервизно помещение и коридор;

2. Началната наемна тръжна цена е 564,00 /петстотин шейсет и четири/ лв. с ДДС на месец;

3. Обектът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години;

4. Оглед на обекта може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа на 14.10.2022 г. до 16:30 часа на 14.11.2022 г. включително;

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 282,00 лв. /двеста осемдесет и два/ лв. с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

6. Цената на тръжните документи в размер на 48,00 лв. /четиридесет и осем лв./ с ДДС, е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

3000, Враца, бул. “Демокрация“ № 1, Център за административно обслужване – 092/66-14-29,

Деловодство – телефон и факс – 092/66-31-18

e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, www.vratsa.bg

7. Тържните документи се получават всеки работен ден в периода от 14.10. 2022 г. до 14.11.2022 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация” № 1 , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа на 14.10.2022 г. до 16:30 часа на 14.11.2022 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тържна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост АЧДС № 2065/17.04. 2006 г.;
4. Копие на скица на имота в който е разположен обекта;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тържната документация и оглед на имотите;
9. Декларация – приложение № 1;
10. Декларация – приложение № 2;
11. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноски;
12. Условия за провеждане на търга;
13. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
14. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена цена за закупени тържни документи - оригинал;
3. Документ за внесен депозит - оригинал.

VI. Горезброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение” и поставен в плика с документите.

VII. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

.....;

Членове:

1.;
2.;
3.;

Резервни членове:

1.;
2.;

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търгът да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ МИТОВ /П/
Областен управител на Област Враца