



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-49/21.09.2018 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13 и чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ обект с полезна площ 1 /един/ кв. м, с предназначение: поставяне на самопродаващ апарат за топли напитки, с цел задоволяване потребностите на служителите и посетителите в Областна администрация – Враца от освежаващи и тонизиращи напитки – кафе /еспресо, нес кафе, кафе без кофеин, както и техни комбинации с мляко, сметана и шоколад/, чай, мляко, шоколад и др., разположен на първия етаж във фойето на административна сграда с идентификатор 12259.1017.264.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1017.264 по кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-06/277/ от 29.09.2006 г. на Началника на Службата по кадастъра – гр. Враца, с адрес: бул. „Демокрация” № 1, гр. Враца, актуван с АДС № 2222/13.03.2007 г., вписан под № 2, том VI, вх.р. 2258, н.д. № 1193/21.03.2007 г. партида 40420 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

II. Търгът да се проведе на 15.11.2018 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул., „Демокрация“ № 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търговете:

1. Предмет на търга е обект с полезна площ 1 /един/ кв. м и се отдава под наем с предназначение: поставяне на самопродаващ апарат за топли напитки, с цел задоволяване потребностите на служителите и посетителите в Областна администрация – Враца от освежаващи и тонизиращи напитки – кафе /еспресо, нес кафе, кафе без кофеин, както и техни комбинации с мляко, сметана и шоколад/, чай, мляко, шоколад и др.;

2. Началната наемна тръжна цена е 54,00 лв. /петдесет и четири лева/ без ДДС на месец;

3. Обектът се отдава под наем за срок от 2 /две/ години;

4. Оглед на обекта може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа на 15.10.2018 г. до 16:30 часа на 14.11.2018 г. включително;

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 32,40 лв. /тридесет и два лева и 40 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

6. Цената на тържните документи в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с ДДС, е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

7. Тържните документи се получават всеки работен ден в периода от 15.10. 2018 г. до 14.11.2018 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация“ № 1, ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа на 15.10.2018 г. до 16:30 часа на 14.11.2018 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тържна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост АДС № 2222/13.03.2007 г.;
4. Копие на скица на имота в който е разположен обекта;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тържната документация и оглед на имотите;
9. Декларация – приложение № 1;
10. Декларация – приложение № 2;
11. Декларация – приложение № 3;
12. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
13. Условия за провеждане на търга;
14. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
15. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена цена за закупени тържни документи - оригинал;
3. Документ за внесен депозит - оригинал.

VI. Гореизброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“ и поставен в плика с документите.

VII. Комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав :

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търгът да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

XII. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мариана Каменова – главен секретар на Областна администрация - Враца.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на Област Враца

