



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-14/12.03.2018 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Протокол от 06.03.2018 г. на тържната комисия назначена със Заповед № РД-18-ДС-6/26.01.2018 г., провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. „Н. Коцев“ ЕООД, гр. Враца, ЕИК 106618855, представлявано от управителя Светлана Христова Георгиева, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Осогово“ № 26, за **НАЕМАТЕЛ** на недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи:

1. Сграда с идентификатор 12259.200.15.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.15 по Кадастралната карта на град Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, масивна конструкция на три етажа със застроена площ 414 кв. м намира се в местността „Бошняшкото“, заедно с отстъпеното право на строеж върху терена. Сградата се състои от основно тяло, построено 1958 година, пристройка и надстройка, построени 1975 г., с предназначение: Курортна, туристическа сграда. Имотът е актуван с АДС № 2228/10.04.2007 г., вписан под №127, т. XI, Вх. р. 4195 н.д. 2549/31.05.2007 г., партида 40420 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца;

2. Сграда с идентификатор 12259.200.64.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.64 по Кадастралната карта на град Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, масивна конструкция на един етаж със 311 165 кв. м, намира се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“ с предназначение: Сграда за обществено хранене. Имотът е актуван с АДС № 3389/09.06.2016 г., вписан под Вх. р. 3291/10.08.2016 г., Акт № 23, Том 8, Дв. вх. рег. 3286 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

3. Сграда с идентификатор 12259.200.64.2, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.64 по Кадастралната карта на град Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, масивна конструкция на един етаж със застроена площ 24 кв. м, намира се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“ с предназначение: Сграда за обществено хранене. Имотът е актуван с АДС № 3389/09.06.2016 г., вписан под Вх.р. 3291/10.08.2016 г., Акт № 23, Том 8, Дв. вх. рег. 3286 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

4. Сграда с идентификатор 12259.200.65.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.65 по Кадастралната карта на град Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, масивна конструкция на един етаж със застроена площ 45 кв. м. наооаща се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“ с предназначение: Курортна туристическа сграда. Имотът е актуван с АДС № 3367/12.01.2016 г., вписан под Вх. р. 150/14.01.2016 г., Акт № 59, Том 1, ДВ. вх. рег. 149 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

5. Сграда с идентификатор 12259.200.65.2 построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.65 по Кадастралната карта на град Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, масивна конструкция на един етаж със застроена площ 42 кв. м. наооаща се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“ с предназначение: Курортна туристическа сграда. Имотът е актуван с АДС № 3367/12.01.2016 г., вписан под Вх. р. 150/14.01.2016 г., Акт № 59, Том 1, ДВ. вх. рег. 149 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

II. Месечна наемна цена достигната на търга за описаните имоти в размер на 2110,00 /две хиляди сто и десет /лева без ДДС или 2532.00/ две хиляди петстотин тридесет и два/ лева.

III. Наемната цена да се заплаща по сметка на Областна администрация Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца, за съответния текущ месец до 10-то число на текущия месец.

НАРЕЖДАМ :

IV. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **НАЕМАТЕЛЯТ** да заплати сума в размер на 1272,00 / хиляда двеста седемдесет и два/ лева с ДДС по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG94UBBS80023300120635 при Обединена българска банка, клон Враца, представляваща разликата между предложената на търга цена за наем 2532,00/две хиляди петстотин тридесет и два/ лева с ДДС и внесения депозит за участие в търга от 1260,00 /хиляда двеста и шестдесет/ лева с ДДС, която обща сума представлява гаранция за заплащане на месечен наем, консумативи и коректно изпълнение на клаузите по договора и се задържа до изтичане срока на договора за наем или неговото предсрочно прекратяване.

V. Въз основа на влязла в сила настояща заповед, в 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежен документ за внесената по т. IV сума в размер на 1272,00 лв. /хиляда двеста седемдесет и два/ лева с ДДС, **НАЕМАТЕЛЯТ** сключва договор за отдаване под наем на описания в т. I недвижим имот – частна държавна собственост с областния управител на Област Враца, в качеството му на **НАЕМОДАТЕЛ** и представляващ Държавата.

VI. В случай, че планането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният **НАЕМОДАТЕЛ** се лишава от правото си да сключи договора за отдаване под наем.

VII. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VIII. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

IX. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация Враца.

XI. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **НАЕМАТЕЛ** за изпълнение, на Директор дирекция АКРРДС и главния счетоводител на Областна администрация – Враца за сведение и изпълнение и на главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА / п /

Областен управител на Област Враца