



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ ПО-07-16/08.06.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, изр. първо от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид взето Решение № 354 по Протокол № 40 от проведено заседание на Общинския съвет – Борован на 27.05.2022 г.,

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 354 на Общинския съвет – Борован по Протокол № 40 от 27.05.2022 г., като незаконосъобразно.

МОТИВИ:

На проведеното на 27.05.2022 г. заседание Общинският съвет – Борован въз основа на внесена докладна записка от инж. Десислава Тодорова – кмет на община Борован във връзка с постъпило заявление от Елизабет Томова Костова за закупуване на имот – п.и. № 1631 в кв. 55, по регулационния план на с. Борован, е приел Решение № 354, с което е дал съгласие да бъде трансформирана собственост върху имот от "публична общинска" в "частна общинска". Решението е взето при кворум от 13 общински съветници при общо избрани 13 със 7 гласа „за“, „против“ – 0 и 6 – „въздържал се“.

Това решение представлява акт по чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), според който имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. За да се промени предназначението му, което съобразно чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се определя с подробния устройствен план, е необходимо да се измени ПУП по реда и при условията на чл. 134 и следващите от ЗУТ.

Процедурите по чл. 6 от ЗОС и по ЗУТ са в съотношение на процедурна зависимост, като разпоредбите на ЗУТ се явяват преюдициални по отношение на промяната на собствеността на имота от публична в частна и изискват първо да се промени предназначението на имота, след което може да бъде изпълнена и процедурата по ЗОС, възложена на Общинския съвет. В материалите от заседанието не се съдържат данни тази процедура да е изпълнена.

В случая общинският съвет е променил характера на собствеността на имота, без да е одобрено изменение на ПУП в обхвата на същия имот.

По изложените съображения липсва материалноправната предпоставка за приемане на оспореното решение, поради което същото в този му вид е незаконосъобразно и подлежи на връщане за ново разглеждане.

Решение № 354 на Общински съвет - Борован е незаконосъобразно и на друго основание.

Същото е взето в противоречие с императивната разпоредба на чл. 6, ал. 3, предложение първо от ЗОС, съгласно която решенията за обявяване на имоти от публична в частна общинска собственост се вземат с мнозинство от две трети от общия брой общински съветници, в случая: 9 общински съветници. Въпросното решение е прието от 7 общински съветници, което представлява съществено нарушение на процедурните правила за вземане на такова решение.

Предвид изложеното и на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, хипотеза първа от ЗМСМА

Връщам за ново обсъждане Решение № 354 на Общинския съвет – Борован по Протокол № 40 от 27.05.2022 г., като незаконосъобразно.

Настоящата заповед да се изпрати до председателя на Общинския съвет - Борован, на кмета на Община Борован, на Териториално отделение Бяла Слатина към Районна прокуратура - Враца и на Окръжна прокуратура - Враца.

СТЕФАН КРАСИМИРОВ /п/

Областен управител на област Враца