Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ ПО-07-13/18.05.2022 г.

На основание чл. 32, ал. 1 във връзка с ал. 2, изр. първо от Закона за администрацията и във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

и предвид прието Решение № 345 съгласно Протокол № 39 от проведено заседание на Общинския съвет – Борован на 29.04.2022 г.,

ОСПОРВАМ: Решение на Общинския съвет – Борован с № 345, точка 2 по Протокол № 39 от 29.04.2022 г. като незаконосъобразно

МОТИВИ:

В т. 14 от приетия с решение № 325 дневен ред на заседанието на Общинския съвет – Борован, проведено на 29.04.2022 г., е решено да се обсъдят десет докладни записки, внесени от кмета на община Борован инж. Десислава Тодорова, на позиция осма от които е „Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Борован през 2022 г.“. С Решение № 345, т. 1 предложението е прието и тази програма е актуализирана, като е допълнен Раздел IV. „Гори, собственост на Община Борован“.

В т. 2 от същото решение обаче Общинският съвет – Борован се е поизнесъл по въпрос, който не е включен в дневния ред и систематично е неотносим към основния предмет: тръжните и конкурсните процедури, които са започнали, но не са приключени до края на календарната 2021 г., да бъдат прекратени и възложени с нови пазарни оценки.

В тази си част решението е незаконосъобразно поради противоречие с разпоредбите на Правилника за организация на дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието с общинската администрация – Борован, раздел „Планиране, подготовка и провеждане на заседанията на общинския съвет“.

Решението е незаконосъобразно и по други основания.

Съгласно чл. 14 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 24а , ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи отдаването под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет.

Тези условия и ред в случая са определени с Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общинския съвет – Борован с Решение № 111 по Протокол № 9 от 19.09.2008 г.

Съгласно чл. 16 и чл. 17 от Наредба № 4 кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти – частна общинска собственост. Отдаването под наем на предназначени за стопански нужди имоти – частна общинска собственост, се извършва чрез сключен от кмета на общината договор след проведен при условията на Глава осма търг или конкурс.

3000 Враца, бул. “Демокрация” № 1, Център за административно обслужване- 092/66-14-29,
Деловодство – телефон – факс: 092/ 66 31 18
e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, www.vratsa.bg/

В чл. 85 от „Глава Осма. Условия и ред за провеждане на търгове и конкурси“ е записано, че търгът или конкурсът се откриват със заповед на кмета на общината след решение на Общинския съвет, в която заповед се регламентират всички условия по процедурата. С друга заповед на кмета на общината се назначава комисия по провеждането на търга, която от този момент провежда самостоятелно всички действия.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов търг (чл. 88).

Безспорно е, че правомощията на общинския съвет се изчерпват с решението за провеждане на търг или конкурс, чието администриране изцяло е в правомощията на кмета на общината и на назначената от него комисия. Общинският съвет не може да взема решение за прекратяване на открити процедури – по каквито и да е било съображения.

Отделно от това, всяка една отделна процедура може да бъде прекратявана сама по себе си по конкретни причини и основания. Не е допустимо да бъдат прекратявани „всички процедури“.

Формулировката в решението е „следва да бъдат прекратени“, което представлява указание и намеса в оперативната самостоятелност на кмета и в свободата на волята му като административен орган. Процедурите се прекратяват от него по посочения по-горе ред, а не чрез обвързваща го препоръка на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 32, ал. 1 във връзка с ал. 2, изр. първо от Закона за администрацията и във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОСПОРВАМ Решение № 345, точка 2 по Протокол № 39 от проведено на 29.04.2022 г. заседание на Общинския съвет – Борован и отнасям същото до Административния съд – Враца с молба за отмяната му като незаконосъобразно.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областната администрация – Враца.

Заповедта да се изпрати до Административния съд – Враца и на Главния секретар на Областната администрация – Враца.

СТЕФАН КРАСИМИРОВ /п/
Областен управител на област Враца