



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС- 22/ 04.03.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13, ал. 5, чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждането на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от следния недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: **1 /един/ кв. м.** полезна площ, с предназначение: поставяне на самопродаващ апарат за топли напитки, разположен във фойето на първия етаж в административна сграда с идентификатор 12259.1017.264.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1017.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра с адрес: бул. „Демокрация” № 1, гр. Враца, актуван с АПДС № 2222/13.03.2007 г.

МОТИВИ: Задоволяване потребностите на служителите и посетителите в Областна администрация – Враца от освежаващи и тонизиращи напитки. Поставяне на самопродаващ апарат няма да възпрепятства осъществяването на дейностите на Областна администрация – Враца, за които е предоставен имота.

II. Търгът да се проведе на 10.04.2025 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул., „Демокрация“ № 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търговете:

1. Предмет на търга е описания недвижим имот – публична държавна собственост в т. I от настоящата заповед;

2. Началната наемна тръжна цена на месец е 82.00 /осемдесет и два/ лв. На определената крайна наемна цена на месец от търга, ще бъде начислен ДДС.

3. Обектът се отдава под наем за срок от 1 /една/ година;

4. Оглед на обекта може да се извърши на място всеки работен ден от 13:00 часа до 16:00, от 10.03.2025 г. до 09.04.2025 г. включително;

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 45,00 /четиридесет и пет/ лв. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

6. Цената на тръжните документи в размер на 24,00 /двадесет и четири/ лв. с ДДС, платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца;

7. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 10.03.2025 г. до 09.04.2025 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация

– Враца, бул. „Демокрация” № 1 , ет. 1, стая 107 срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:30 часа на 10.03.2025 г. до 16:30 часа на 09.04.2025 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акта за държавна собственост АПДС № 2222/13.03.2007 г.;
4. Копие на скицата на имота в който е разположен обекта;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация на свързани лица по смисъла §1а, т. 6 от ДР на Закона за държавната собственост във връзка с §1, т. 13 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с други кандидати и /или участници в тръжна процедура.-
10. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноса;
11. Условия за провеждане на търга;
12. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
13. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена цена за закупени тръжни документи.
3. Документ за внесен депозит.

VI. Горезброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение” и поставен в плика с документите.

VII. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

.....;

Членове:

1.....;

2.....;

3.....;

Резервни членове:

1.;

2.;

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най–малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търга да бъде отразен от комисията по провеждането му в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
Областен управител на област Враца

/П/