



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-20/06.03.2017г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Протокол от 23.02.2017 г. на комисия назначена със Заповед № РД-18-ДС-7/13.01.2017 г., провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, находяща се на бул. „Демокрация“ № 1, гр. Враца, подробно описан по долу, предназначен за експлоатация на 1- бр. самопродаващ автомат за топли напитки, с цел създаване на благоприятна среда на служителите и посетителите на Областна администрация- Враца.

ОБЯВЯВАМ:

I. Класирането на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на следния обект:

- Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в шестетажна сграда на Областна администрация, с местонахождение: гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 1 - имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м, с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

На първо място: „Симира 2014“ ЕООД, ЕИК 202923440, със седалище и адрес на управление: гр. Враца 3000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 69, вх. В, ет. 3, ап. 34, представлявано от управител Радостин Иванов Марков. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в общ размер на 125,00 лв. (сто двадесет и пет лева) без ДДС, съответно 150,00 лв. (сто и петдесет лева) с ДДС.

На второ място: „Корект Акаунт Тошева“- ЕООД, гр. Враца, с управител Светлана Ангелова Тошева и предлагана месечна наемна цена в размер на 111 лв. /сто и единадесет лева / без ДДС или 133.20 лв. /сто тридесет и три лева и 20 ст./ с ДДС;

На трето място: Милена Михайлова Маркова, гр. Враца, с предлагана месечна наемна цена в размер на 110,00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС, или 132,00 лв. /сто тридесет и два лева / с ДДС;

На четвърто място: „Кофитайм-2013“ ЕООД, гр. Враца, с управител Павлин Ангелов Дамянов предлаганата месечна наемна цена в размер 104,17 лв. /сто и четири лева и 17 ст. / без ДДС или 125 лв./ сто двадесет и пет лева/ с ДДС.

II. Отстранявам от участие в тържната процедура участниците :

1. „СЛАВОВ“ ЕООД, ЕИК106628721, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул.„Христо Ботев“ № 146, вх. Б, ап. 6, плик с Вх.№ 0600-100-(6)/22.02.2017г. и упълномощен представител: Румен Николов Георгиев с

Мотиви за отстраняване: Към представеното от участника „СЛАВОВ“ ЕООД документи за участие не са приложени всички необходими документи съгласно Заповед № РД-18-ДС-7/13.01.2017 г. на Областния управител- на Област Враца и утвърдената с нея тръжна документация, както следва:

В подадените документи за участие в търга към раздел IX- „Изискуеми документи за участие в търга“, неразделна част от утвърдената тръжна документация- Проектът на заповед за определяне на наемател и плащане на месечен наем и Проект на Договор за отдаване под наем не са едностранно парафирани от кандидата, в долния десен ъгъл на всяка страница.

На основание раздел XII, т. 1- „Отстраняване и недопускане на кандидати до участие в търга“ от Условия за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот- публична държавна собственост, неразделна част от утвърдената Тръжна документация, ОТСТРАНЯВАМ от участие в тръжната процедура „СЛАВОВ“ ЕООД. Ценовото предложение на участника не е отворено, оценено и класирано.

2. ЕТ „Митка Филипова Георгиева“, ЕИК 200405082, със седалище и адрес на управление: с. Долно Озирово, община Вършец, област Монтана, ул. „Първа“ № 54, плик с Вх. №0600-100-(7)/22.02.2017 г., и упълномощен представител: Румен Николов Георгиев

Мотиви за отстраняване: Към представеното от участника ЕТ „Митка Филипова Георгиева“ заявление за участие не са приложени всички необходими документи съгласно Заповед № РД-18-ДС-7/13.01.2017 г. на Областния управител- на Област Враца и утвърдената с нея тръжна документация, както следва:

В подадените документи за участие в търга към раздел IX- „Изискуеми документи за участие в търга“, неразделна част от утвърдената тръжна документация- Проектът на заповед за определяне на наемател и плащане на месечен наем и Проект на Договор за отдаване под наем не са едностранно парафирани от кандидата, в долния десен ъгъл на всяка страница.

На основание раздел XII, т. 1- „Отстраняване и недопускане на кандидати до участие в търга“ от Условия за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот- публична държавна собственост, неразделна част от утвърдената Тръжна документация, ОТСТРАНЯВАМ от участие в тръжната процедура ЕТ „Митка Филипова Георгиева“. Ценовото предложение на участника не е отворено, оценено и класирано.

НАРЕЖДАМ:

III. Определям „Симира 2014“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Екзарх Йосиф“ № 69, вх. В, ет. 3, ап. 34, ЕИК/БУЛСТАТ 202923440, за **НАЕМАТЕЛ** на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ обект с полезна площ 1 /един/ кв. м, с предназначение: поставяне на самопродаващ апарат за топли напитки, с цел задоволяване потребностите на служителите и посетителите в Областна администрация – Враца от освежавачи и тонизиращи напитки – кафе /еспресо, нес кафе, кафе без кофеин, както и техни комбинации с мляко, сметана и шоколад/, чай, мляко, шоколад и др., разположен на първия етаж в административна сграда с идентификатор № 12259.1017.264.1, по кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-06/277/ от 29.09.2006 г. на Началника на Службата по кадастъра – гр. Враца, с адрес: бул. „Демокрация“ № 1, гр. Враца, актуван с АДС № 2222/13.03.2007 г., вписан под № 2, том VI, вх. р. 2258, н. д. № 1193/21.03.2007 г., партида 40420 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца.

IV. Месечна наемна цена достигната на търга за описания обект в размер на 125 лв./сто двадесет и пет лева/ без ДДС или 150 /сто и петдесет лева / с ДДС.

V. Наемната цена да се заплаща по сметка на Областна администрация Враца с . , за съответния текущ месец до 10-то число на текущия месец.

VI. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **НАЕМАТЕЛЯТ** да заплати сума в размер на 117,60 лв. /сто и седемнадесет лева и 60 ст./ с ДДС по сметка на Областна администрация Враца с

представляваща разликата между предложената на търга цена за наем 150 лв. /сто и петдесет лева/ и внесенния депозит за участие в търга от 32,40 лв. /тридесет и два лева и 40 ст./ с ДДС, която обща сума представлява гаранция за заплащане на месечен наем, консумативи и коректно изпълнение на клаузите по договора и се задържа до изтичане срока на договора за наем или неговото предсрочно прекратяване.

VII. Въз основа на влязла в сила настояща заповед, в 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежен документ за внесената по т. IV сума в размер на 117,60 лв. /сто и седемнадесет лева и 60 ст./ с ДДС, **НАЕМАТЕЛЯТ** сключва договор за отдаване под наем на описания в т. I недвижим имот – публична държавна собственост с Областния управител на област Враца, в качеството му на **НАЕМОДАТЕЛ** и представляващ Държавата.

VIII. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният **НАЕМАТЕЛ** се лишава от правото си да сключи договора за отдаване под наем.

IX. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на частниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

XI. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

XII. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация Враца.

XIII. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **НАЕМАТЕЛ** за изпълнение, на Директор дирекция АКРРДС и Главния счетоводител на Областна администрация – Враца за сведение и изпълнение и на Главния секретар за контрол.

МОМЧИЛ МЛАДЕНОВ

Областен управител на Област Враца

