

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-43 / 01.06.2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 19.05.2017 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-32/12.04.2017 г. на Областния управител на област Враца, провела търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Определям Радослав Маринов Христов с _____, притежаващ л.к. № _____

за **КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот № 005093 в землището на с. Згориград с ЕКАТТЕ 30606, местност "Църквище" с площ 710 кв.м, начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, категория на земята при неполивни условия: осма, урегулиран в УПИ № III в кв. 5 по плана за регулация и застрояване, ПУП, одобрен със Заповед № 604/30.04.2015 г. на Кмета на Община Враца с предназначение за ваканционно селище, актуван с АДС № 3355/ 23.10.2015 г.

2. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, ЗМДТ и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 3 793,20 лв. /три хиляди седемстотин деветдесет и три лева и 20 ст./ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 3 000,00 лв. /три хиляди лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота 3 150,00 лв. и внесенния депозит от 150,00 лв. за участие в търга, платими по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN

2.2. Сума в размер на 63,00 лв. /шестдесет и три/, представляваща режийни разноски 2% от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца с

3000 Враца, бул. "Демокрация" № 1, Център за информация и административни услуги - 092/66-14-29,

Деловодство – телефон – факс: 092/ 66 31 18

e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, www.vratsa.bg/

2.3. Сума в размер на 63,00 лв. /шестдесет и три лева/, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 2 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на Община Враца.

2.4. Сума в размер на 10,00 лв. /десет лева/, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

2.5. Данък добавена стойност 20 % на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, тъй като имотът е урегулиран поземлен имот в размер на 657,20 лв. /шестстотин петдесет и седем лева и 20 ст./, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на Област Враца

