



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-РР-1/02.02.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 7, ал. 5, т. 3 от Закона за държавната собственост, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 27/22.01.2024 г. на Министерски съвет, поради липса на друга икономически целесъобразна техническа възможност за право на прекарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, във връзка със заявление вх. № 7000-10/10.05.2023 г. за учредяване на еднократно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот - държавна собственост от „Алпин пропърти груп“ ЕООД за обект „Електропроводно кабелно отклонение 20 kV от ВЕ „Скакля“ 20 kV до новопроектиран БКТП 20/0,4 kV, 250 kVA и кабелна линия НН за нуждите на съществуваща сграда в п.и. 12259.428.33, местност „Вратцата“, землище на град Враца“.

У Ч Р Е Д Я В А М:

„АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Мавровец“ № 28, ЕИК 206216850, представлявано от Елена Альошева Павлова, управител

ВЪЗМЕЗДНО БЕЗСРОЧНО СЕРВИТУТНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, във връзка с изграждане на Обект: „Електропроводно кабелно отклонение 20 kV от ВЕ „Скакля“ 20 kV до новопроектиран БКТП 20/0,4 kV, 250 kVA и кабелна линия НН за нуждите на съществуваща сграда в п.и. 12259.428.33, местност „Вратцата“, землище на град Враца“, **през следния държавен поземлен имот:**

имот с идентификатор **12259.428.33** (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет, точка, четиристотин двадесет и осем, точка, тридесет и три) по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Враца, с площ на сервитута 150 кв. м.

Имот с идентификатор **12259.428.33** представлява поземлен имот с площ 7456 кв. м. , с трайно предназначение на територията: защитена, с начин на трайно ползване: природен парк, съгласно Акт за публична държавна собственост № 4041/21.10.2021 г.

Горепосоченото сервитутно право на прокарване се учредява за сумата от 867,00 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева), определена с Решение на комисия по чл. 210, ал.1 и ал.2 от ЗУТ от 09.02.2023 г., назначена със Заповед № 473/22.03.2023 г. на кмета на община Враца

МОТИВИ:

В Областна администрация – Враца постъпи заявление с вх. № 7000-10/10.05.2023 г. „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Мавровец“ № 28, ЕИК 206216850, за учредяване на еднократно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот - държавна собственост за обект „Електропроводно кабелно отклонение 20 kV от ВЕ „Скакля“ 20 kV до новопроектиран БКТП 20/0,4 kV, 250 kVA и кабелна линия НН за нуждите на съществуваща сграда в п.и. 12259.428.33, местност „Вратцата“, землище на град Враца“, с площ на сервитута 150 кв. м.

Влезният в сила Подробен устройствен план – парцеларен план е одобрен с Решение № 735/27.09.2022 г. на Общински съвет на община Враца и Решение № 1037/26.09.2023 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 735/27.09.2022 г. на Общински съвет на община Враца.

На основание чл. 193, ал. 8 и във връзка с чл. 210, ал. 1 от ЗУТ комисия, назначена със Заповед № 473/22.03.2023 г. на кмета на община Враца е приела с Решение от 09.02.2023 г. пазарната оценка за обезщетяване на собственика на поземления имот с идентификатор 12259.428.33 в землището на гр. Враца.

С Решение № 27/22.01.2024 г. Министерски съвет решава да бъде учредено възмездно безсрочно сервитутно право на прокарване в полза на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД върху поземлен имот с идентификатор 12259.428.33 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Враца, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 4041/21.10.2021 г., във връзка с изграждане на Обект: „Електропроводно кабелно отклонение 20 kV от ВЕ „Скакля“ 20 kV до новопроектиран БКТП 20/0,4 kV, 250 kVA и кабелна линия НН за нуждите на съществуваща сграда в п.и. 12259.428.33, местност „Вратцата“, землище на град Враца“.

За учреденото право на прокарване, „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД е внесло, с платежно нареждане от 31.01.2024 г., по банковата сметка на Областна администрация - Враца, сумата в размер на 867,00 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева).

Титулярите на учреденото с настоящата заповед право носят отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от ЗУТ, а именно – да не се влошават условията за застрояване на засегнатите поземлени имоти, да не се препятства установеният по отношение на тях начин на трайно ползване, нито да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

При реализиране на правото да се спазват необходимите техническите изисквания.

Настоящата заповед следва да се отрази в акта за публична държавна собственост, върху който е учредено правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаването ѝ, пред Административен съд Враца.

Същата да се връчи на заинтересованите лица по реда на § 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

НАДЯ ДОНКИНСКА /П/

Областен управител на област Враца