Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-35 / 21.03.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Протокол Вх. № 7000-1-(12)/20.03.2024 г. на тръжната комисия назначена със Заповед № РД-18-ДС-20/14.02.2024 г. провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. **„Василев Капитал“ ЕООД, ЕИК 204086130, с управител Валентин Данаилов Василев, със седалище и адрес на управление: с. Липница, ул. „Христо Ботев“ № 13**, за **спечелил търга** на следните недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи:

Самостоятелни обекти - складове 12259.1019.295.2.7 - 12,13 кв. м., 12259.1019.295.2.9 - 18,81 кв. м., 12259.1019.295.2.10 - 18,81 кв. м., 12259.1019.295.2.11 - 37,62 кв. м., 12259.1019.295.2.13 - 14,10 кв. м., 12259.1019.295.2.15 - 110,66 кв. м., 12259.1019.295.2.18 - 10,67 кв. м., находящи се в подземния етаж на административна сграда, построена 1979 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелните обекти е от 08.12.2011 г., с административен адрес: гр. Враца, ул. „Мито Цветков“ № 2, актувани съответно с АДС № 2963/15.11.2011 г., АДС № 2962/15.11.2011 г., АДС № 2961/15.11.2011 г., АДС № 2960/14.11.2011 г., АДС № 2964/15.11.2011 г., АДС № 2965/15.11.2011 г.

II. Месечна наемна цена достигната на търга за описания имот в размер на **900,00 лв. с начислен ДДС**.

III. Наемната цена да се заплаща по сметка на Областна администрация Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, за съответния месец до 10-то число на текущия месец.

Н А Р Е Ж Д А М:

IV. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **спечелилият търга** да заплати сума в размер на **540,00 лв.** по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG94UBBS80023300120635 при Обединена българска банка, представляваща разликата между предложената на търга цена за наем **900,00 лв. с**

ДДС и внесения депозит за участие в търга от **360,00 лв.,** която обща сума представлява гаранция за заплащане на месечен наем, консумативи и коректно изпълнение на клаузите по договора и се задържа до изтичане срока на договора за наем или неговото предсрочно прекратяване.

V. Въз основа на влязла в сила настояща заповед, в 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежен документ за внесената по т. IV сума, **спечелилият търга** сключва договор за отдаване под наем на описания в т. I недвижим имот – частна държавна собственост с Областния управител на област Враца, в качеството му на **НАЕМОДАТЕЛ** и представляващ Държавата. Съгласно чл. 4, буква „е“ от Правилника за вписванията, договор подлежи на вписване в Служба по вписванията Враца. Вписването на договора е за сметка на наемателя.

VI. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният **за спечелил търга** се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

VII. Съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

VIII. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

IX. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

XI. Заверено копие на заповедта да се изпрати до Окръжна прокуратура – Враца.

XII. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Заместник областния управител на Областна администрация Враца.

XIII. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея спечелил търга за изпълнение, на директор дирекция АКРРДС и главния счетоводител на Областна администрация – Враца за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ВРАЦА

НАДЯ ДОНКИНСКА
Областен управител на област Враца