Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-42/08.04.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, във връзка с чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/, чл. 42, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Протокол генериран от електронната платформа Вх. № 3300-7-(120)/04.04.2024 г. от проведен електронен търг с явно наддаване, открит със Заповед № РД-18-ДС-26/29.02.2024 г. на Областния управител на област Враца, за продажба на имот – частна държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. **„ТРИАДА ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 206936556, с управител Наталия Красимирова Йончева, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Стоян Заимов" № 2, ет. 3, ап. 1, за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост**, представляващ: сграда с идентификатор № 12259.1008.205.1, по кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, с площ 91 кв. м. на един етаж, масивна конструкция, с предназначение: Хангар, депо, гараж, построена 1930 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1008.205, собственост на „Информационно обслужване" АД, заедно с отстъпено право стоеж, актувана с АЧДС № 2839/15.12.2010 г., вписан Вх. рег. № 7344/17.12.2010 г., Акт № 166, том 17, партида № 46756,46557,46758, вписан от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца, административен адрес: гр. Враца ул. „Христо Ботев" № 135.

II. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т. I, е в размер на **40060,00 лв.** Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност (ЗДДС), на определената крайна цена от търга, няма да бъде начислен ДДС.

Н А Р Е Ж Д А М:

III. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **спечелилият търга** да заплати следните суми:

- **34460,00 лв.** по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 при Обединена българска банка, представляваща разликата между достигнатата тръжна цена, посочена в т. II и внесеният депозит за участие в търга в размер на **5600,00 лв.** Внесеният от спечелилия участник депозит не се връща, а се приспада от дължимата за плащане цена на имота, достигната на търга.

- 801,20 лв., представляващи 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 при Обединена българска банка.

- 1001,50 лв., представляващи 2,5 % местен данък по чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на община Враца.

IV. В 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежни документи за внесените по т. III суми, **спечелилият търга** сключва договор за продажба на описания в т. I недвижим имот – частна държавна собственост.

IV. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният **за спечелил търга** се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

V. Съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

VI. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VII. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VIII. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

IX. Заверено копие на заповедта да се изпрати до Окръжна прокуратура – Враца.

X. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Заместник областния управител на Областна администрация Враца.

XI. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея спечелил търга за изпълнение, на директор дирекция АКРРДС и главния счетоводител на Областна администрация - Враца за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТ ВРАЦА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

НАДЯ ДОНКИНСКА
Областен управител на област Враца