Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-115/22.11.2023 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и предвид протокол от проведено заседание на 03.10.2023 г. на комисия към Областна администрация – Враца, относно законосъобразност и целесъобразност,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имот - частна държавна собственост по реда на глава IV от ЗДС, във връзка с глава V от ППЗДС, представляващ: част от двуетажна жилищна сграда с общ покрив, построена 1941 г. върху общинска земя, разположена в източната част на сградата със самостоятелен вход и стълбище между двата етажа, състоящ се от:

1. Първи етаж - самостоятелен обект с идентификатор 54020.503.229.1.2 със застроена площ 27 кв. м., предназначение: жилище, заедно с отстъпеното право на строеж върху терена;

2. Втори етаж - самостоятелен обект с идентификатор 54020.503.229.1.4 със застроена площ 27 кв. м., предназначение: жилище, заедно с отстъпеното право на строеж върху терена, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Оряхово, одобрени със Заповед № РД-18-95/09.11.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, административен адрес: гр. Оряхово ул. „Ал. Стамболийски“ № 18.

Имота е актуван с АЧДС № 6161/13.10.2023 г.

Данъчна оценка на имота е **4088,62 лв.**

II. Търгът да се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти, по чл. 3а от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: **http://estate-sales.uslugi.io.**

III. Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Предмет на търга е описаните недвижими имоти – частна държавна собственост, в т. I от настоящата заповед;

2. Началната тръжна цена е **7080,00 лв.** Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност (ЗДДС), на определената крайна цена от търга, няма да бъде начислен ДДС;

3. Стъпка на наддаване – **600,00 лв.;**

4. Депозитът за участие в търга е в размер на **1200,00 лв**. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка;

5. Срок за валидност на процедурата е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуването ѝ в електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, с възможност за удължаване в случая по чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС.

6. Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в 13.00 ч. и

наддаването продължава 1 астрономически час на интернет-страницата на АППК на адрес: **https://estate-sales.uslugi.io.**

7. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 часа на последния ден.

8. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от 13:00 ч. до 16:00 ч., до изтичане на срока от 12 работни дни за регистрация, след предварителна заявка в Областна администрация - Враца.

IV. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

……;

Членове:

1. ……....;
2. ……;
3. ……;

Резервни членове:

1. ……;
2. ……;

V. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, описан в точка I от настоящата заповед, съдържаща редът и условията на търга, необходимите документи за участие, образци декларации, както и проект на договора за продажба чрез електронен търг на имоти - частна държавна собственост.

VI. Процедурата да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост на интернет страницата АППК на адрес - **http://admin.estatesales.uslugi.io.** Едновременно с публикуването на процедурата в електронната платформа, обявление за провеждането на търга да се постави на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация - Враца и се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Враца.

VII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея, за сведение и изпълнение, чрез деловодната система Акстър офис.

VIII. Заверено копие да се изпрати до Окръжна прокуратура - Враца.

IX. Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

НАДЯ ДОНКИНСКА /П/
Областен управител на област Враца