Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-55/30.04.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и предвид протокол от проведено заседание на 23.04.2024 г. на комисия към Областна администрация – Враца, относно законосъобразност и целесъобразност,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имот - частна държавна собственост по реда на глава IV от ЗДС, във връзка с глава V от ППЗДС, представляващ: поземлен имот № 0.41, за който е образуван УПИ IV в кв. 36, по застроителния и регулационен план на село Краводер, община Криводол, област Враца, одобрен със Заповед № 98/16.05.2001 г. на Кмета на община Криводол, с площ 1298 кв. м., ведно с построените в него сгради:

1. Стопанска сграда, масивна конструкция с носещи тухлени стени и дървен гредоред на покривната конструкция, на един етаж със застроена площ 71 кв. м., височина 3 м със скатен покрив, състояща се от пет помещения;

2. Навес с три оградни стени, пристроен към източната част на стопанската сграда, масивна конструкция с носещи тухлени стени и дървен гредоред на покривната конструкция, на един етаж със застроена площ 47 кв. м., височина 3 м със скатен покрив. Две от стените на навеса са общи със сградите;

3. Помещение със стопанско предназначение, пристроено към източната част на навеса, масивна конструкция с носещи тухлени стени и дървен гредоред на покривната конструкция, на един етаж със застроена площ 26 кв. м. , височина 3 м със скатен покрив.

Сградите са построени 1975 г.

Имота е актувани с АЧДС № 1853/27.05.2005 г.

Данъчна оценка на имота е **1292,00** лв.

II. Търгът да се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти, по чл. 3а от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: **http://estate-sales.uslugi.io.**

III. Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Предмет на търга е описаните недвижими имоти – частна държавна собственост, в т. **I** от настоящата заповед;

2. Началната тръжна цена е **4840,00** лв. (без включен ДДС). На определената крайна цена от търга, ще бъде начислен ДДС;

3. Стъпка на наддаване – **400,00** лв.;

4. Депозитът за участие в търга е в размер на **800,00** лв. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка;

5. Срок за валидност на процедурата е 1 (един) месеца, считано от датата на публикуването ѝ в електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, с възможност за удължаване в случая по чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС.

6. Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в 14.00 ч. и наддаването продължава 1 астрономически час на интернет-страницата на АППК на адрес: **https://estate-sales.uslugi.io.**

7. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 часа на последния ден.

8. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от 13:00 ч. до 16:00 ч., до изтичане на срока от 12 работни дни за регистрация, след предварителна заявка в Областна администрация - Враца.

IV. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

……..;

Членове:

1……..…….;

2. ……;

3. ……...…….;

4. ……;

Резервни членове:

1. ……...;
2. ……;

V. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, описан в точка I от настоящата заповед, съдържаща редът и условията на търга, необходимите документи за участие, образци декларации, както и проект на договора за продажба чрез електронен търг на имоти - частна държавна собственост.

VI. Процедурата да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост на интернет страницата АППК на адрес - **http://admin.estatesales.uslugi.io.** Едновременно с публикуването на процедурата в електронната платформа, обявление за провеждането на търга да се постави на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация - Враца и се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Враца.

VII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея, за сведение и изпълнение, чрез деловодната система Акстър офис.

VIII. Заверено копие да се изпрати до Окръжна прокуратура - Враца.

IX. Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

НАДЯ ДОНКИНСКА /П/
Областен управител на област Враца