РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-5/06.02.2026

На основание чл. 43, ал. 4 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 и чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с проведен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, обявен с Решение № РТ-15/17.10.2025 г. на Заместник министър-председателя и Министър на транспорта и съобщенията, Заповед № ПД-229/17.10.2025 г. на Заместник министър-председателя и Министър на транспорта и съобщенията, Протокол от 05.12.2025 г. на комисия, провела търга с тайно наддаване, утвърден от Заместник министър-председателя и Министър на транспорта и съобщенията

НАРЕЖДАМ:

I. Определям **Полина Х. Д. за спечелил търга участник и КУПУВАЧ** на следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 47714.500.1836 /четиридесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет точка петстотин точка хиляда осемстотин тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мездра, община Мездра, Гаров район, одобрени със Заповед № РД-18-1097/11.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 325 кв.м /триста двадесет и пет кв.м/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, ведно с построената в имота сграда на транспорта с идентификатор 47714.500.1836.1, на един етаж, застроена площ 77 кв.м /седемдесет и седем кв.м/, построена 1999 г.

Имотът е актуван с АЧДС № 3633/25.02.2019 г.

Достигнатата на търга цена е в размер 38 040,12 /тридесет и осем хиляди и четиридесет и 0,12/ евро без ДДС /74 400,00 /седемдесет и четири хиляди и четиристотин/ лева без ДДС, предложена от класирания на първо място кандидат – Полина Х. Д. от гр. Мездра.

3000 Враца, бул. "Демокрация" № 1, Център за административно обслужване - 092/66-14-29,
Деловодство – телефон – факс: 092/ 67 84 68, 092/ 66 31 18
e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, https://vratsa.government.bg

С писмо Вх. № 26 00-5-/2/ от 22.01.2026 г. от Генералния директор на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“, гр. София, което предприятие управлява имота, са изпратени всички документи, свързани с проведения търг с тайно наддаване.

II. Съгласно чл. 51, ал. 1 от ППЗДС, КУПУВАЧА Полина Х. Д. следва да заплати следните суми, както следва:

1.Сума в размер на 27 814,28 /двадесет и седем хиляди осемстотин и четиринадесет и 0,28/ евро / 54 400,00 лева, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота и внесения депозит за участие в търга от 10 225,84 /десет хиляди двеста двадесет и пет и 0,84/ евро /20 000,00 лева и същата следва да се плати по банкова сметка на ДП «НКЖИ», гр. София в «Централна кооперативна банка» АД, **IBAN:** BG53CECB97903319100900 BIG: CECBBGSF.

2.Сума в размер на 760,80 /седемстотин и шестдесет и 0,80/ евро /1 488,00 лева режийни разноски, представляващи 2 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на ДП «НКЖИ», гр. София в «Централна кооперативна банка» АД, **IBAN:** BG53CECB97903319100900 BIG: CECBBGSF.

3.Сума в размер на 1 141,20 /хиляда сто четиридесет и едно и 0,20/ евро /2 232,00 лева местен данък, представляващ 3 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на община Мездра.

4.Сума в размер на 7 760,18 /седем хиляди седемстотин и шестдесет и 0,18/ евро /15 177,60 лева, представляваща 20 % ДДС върху данъчната основа /предложена цена и режийни разноски/, на основание чл.45, ал.7 от ЗДДС, която сума да се внесе по сметка на ДП «НКЖИ», гр. София в «Централна кооперативна банка» АД, **IBAN:** BG53CECB97903319100900 BIG: CECBBGSF.

5.Сума в размер на 38,04 /тридесет и осем и 0,04/ евро /74,40 лева, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която е 0,1 % от предложената цена за имота и следва да се плати по сметка на Служба по вписванията – Мездра, Имотен регистър.

III. На основание чл.57, ал.1 от ППЗДС, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед КУПУВАЧЪТ е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, за което да представи съответните платежни документи в Областна администрация – Враца.

IV. По аргумент от чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед следва да се изпрати по пощата на всички участници в търга: Полина Х. Д., Ивайло М. Т., Валери И. И. и Христина Б. А. по реда на ГПК.

Заповедта да се обяви на таблото в сградата на Областна администрация – Враца и на интернет-страницата.

V. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

VI. Въз основа на влязла в сила заповед на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС и представени надлежни документи за платени суми, в 7-дневен срок да се сключи Договор за продажба на имота.

VII. В случай, че спечелилия търга участник не внесе цената, дължимите данъци и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

VIII.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Директор дирекция АКРРДС.

IX. Настоящата заповед да се изпрати за сведение на ДП НКЖИ – гр. София и ЖПС – Враца, да се връчи на Директор дирекция АКРРДС за изпълнение и контрол.

/п/

Областен управител на област Враца