РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-47/13.09.2018 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 49, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 05.09.2018 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-36/27.07.2018 г. на Областния управител на област Враца, провела търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Определям Захарий Стоянов с ЕГН, с постоянен адрес , притежаващ лична с. **за КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ сграда - павилион, построен в урегулиран поземлен имот № I /едно/, пл. № 819 /осемстотин и деветнадесет/ в кв. 63 /шестдесет и трети/ по регулационния план на с. Галиче, община Бяла Слатина, одобрен със Заповед № 45/07.03.1994 г. на кмета на община Бяла Слатина, масивна конструкция, на един етаж със застроена площ 19 кв.м /деветнадесет кв.м/, построен 1960 г. върху общинска земя при граници ул. "Димитър Благоев" и ул. "Христо Ботев".

Имотът е актуван с АЧДС № 3538/28.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина в Дв.вх.р. № 1677/03.07.2018 г., Акт № 185, Том 4, партида 755.

2. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, ЗМДТ, ЗДС и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 3 731,00 лв. /три хиляди седемстотин тридесет и един лева/ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 3 550 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота от 3 800,00 лв. и внесения депозит от 250,00 лв. за участие в търга, платими по сметка на Областна администрация – Враца с в Обединена българска банка, клон Враца.

2.2. Сума в размер на 76,00 лв. /седемдесет и шест/, представляваща режийни разноски 2 % от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца с в Обединена българска банка, клон Враца.

2.3. Сума в размер на 95 лв. /деветдесет и пет лева/, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 2,5 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на община Бяла Слатина.

2.4. Сума в размер на 10,00 лв. /десет лева/, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

Данък добавена стойност не се дължи, тъй като доставката е освободена на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС. Освободена доставка е доставката на сгради, които не са нови.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участника в търга Захарий Захария Стоянов по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

9. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **КУПУВАЧ** за изпълнение, на дирекция АКРРДС и главния счетоводител за сведение и изпълнение и на главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА
Областен управител на област Враца

БЛАСТ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ * ВРАЦА