РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-45/13.09.2018 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 49, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 05.09.2018 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-36/27.07.2018 г. на Областния управител на област Враца, провела търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Определям Мирослав [redacted] Пешов с ЕГН [redacted] с постоянен адрес гр. [redacted], притежаващ лична [redacted] г. за **КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 12259.1017.57.9.22 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и седемнадесет точка петдесет и седем точка девет точка двадесет и две/ по кадастралната карта на гр.Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-06-88/07.07.2011 г. на СГКК - Враца със застроена площ 43,01 кв.м /четиридесет и три цяло и една стотна кв.м/, находящ се на първи етаж в жилищен блок "Самуил" 3 с адрес гр. Враца, ул. "Васил Кънчов" № 78 /седемдесет и осем/, масивна монолитна конструкция, година на строителство – 1977 г., както и съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземления имот; предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа дейност при граници на същия етаж: 12259.1017.57.9.2, 12259.1017.57.9.23, 12259.1017.57.9.24; под обекта: няма; над обекта: 12259.1017.57.9.6, 12259.1017.57.9.7.

Имотът е актуван с АЧДС № 2916/25.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Враца в Дв.вх.р. № 4637/26.07.2011 г., Акт № 180, Том 10.

2. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, ЗМДТ, ЗДС и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 15176,76 лв. /петнадесет хиляди сто седемдесет и шест лева и 76 ст./ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 14 516,00 лв. /четиринадесет хиляди петстотин и шестнадесет лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за

имота от 16 116,00 лв. и внесения депозит от 1 600,00 лв. за участие в търга платими по сметка на Областна администрация – Враца с IB[illegible] в Обединена българска банка, клон Враца.

2.2. Сума в размер на 322,32 лв. /триста двадесет и два лева и 32 ст./, представляваща режийни разноски 2% от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN [illegible] в Обединена българска банка, клон Враца.

2.3. Сума в размер на 322,32 лв. /триста двадесет и два лева и 32 ст./, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 2 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на община Враца.

2.4. Сума в размер на 16,12 лв. /шестнадесет лева и 12 ст./, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

Данък добавена стойност не се дължи, тъй като доставката е освободена на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС. Освободена доставка е доставката на сгради, които не са нови.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участника в търга Мирослав Пешов по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

9. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **КУПУВАЧ** за изпълнение, на дирекция АКРРДС и главния счетоводител за сведение и изпълнение и на главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на област Враца

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

3000 Враца, бул. "Демокрация" № 1, Център за информация и административни услуги - 092/66-14-29,
Деловодство – телефон - факс: 092/ 66 31 18
e-mail: [illegible], www.vratsa.bg/