Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-42 / 01.06.2017 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 19.05.2017 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-32/12.04.2017 г. на Областния управител на област Враца, провела търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Определям Мирослав Тодоров Пешов с , притежаващ л.к. № за **КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 12259.1017.57.9.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-06-88/07.07.2011 г. на СГКК - Враца със застроена площ 20,50 кв.м, находящ се на първи етаж в жилищен блок "Самуил" 3 с адрес гр. Враца, ул. "Васил Кънчов" № 78, масивна монолитна конструкция, година на строителство 1977 г., както и съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземления имот; предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа дейност, актуван с АДС № 2914/ 25.07.2011г.

2. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, ЗМДТ и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 7 585,60 лв. /седем хиляди петстотин осемдесет и пет лева и 60 ст./ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 7 255,00 лв. /седем хиляди двеста петдесет и пет лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота 8 015,00 лв. и внесения депозит от 760,00 лв. за участие в търга, платими по сметка на Областна администрация – Враца с

2.2. Сума в размер на 160,30 лв. /сто и шестдесет лева и 30 ст./, представляваща режийни разноски 2% от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца

2.3. Сума в размер на 160,30 лв. /сто и шестдесет лева и 30 ст./, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 2 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на Община Враца.

2.4. Сума в размер на 10,00 лв. /десет лева/, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

Данък добавена стойност не се дължи, тъй като доставката е освободена на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС. Освободена доставка е доставката на сгради, които не са нови.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

9. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **КУПУВАЧ** за изпълнение, на Дирекция АКРРДС и Главния счетоводител за сведение и изпълнение и на Главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на Област Враца

3000 Враца, бул. "Демокрация" № 1, Център за информация и административни услуги - 092/66-14-29,
Деловодство - телефон – факс: 092/ 66 31 18
e-mail: obl-vr@vratsa.government.bg, www.vratsa.bg