РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-32/21.03.2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 18.03.2016 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-20/12.02.2016 г. на Областния управител на област Враца, провела търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Определям „ТУРКАНИЦА" ЕООД с ЕИК: 106570887 със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Осогово" № 26, представлявано от управителя Светлана Христова Георгиева с ЕГН: 8007081919, притежаваща лична карта № 642849087, издадена от МВР Враца на 09.09.2011 г., с постоянен адрес гр. Криводол, ул. „Томин мост" № 2 **за КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ сграда - склад с идентификатор 12259.699.7.1, масивна конструкция, на един етаж със застроена площ 235 кв.м, построена 1969 г., находяща се в гр. Враца, местност „Турканица" в урегулиран поземлен имот № II с идентификатор 12259.699.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-06-65/05.03.2013 г. на Началника на СГКК – Враца, актувана с АДС № 3158/ 22.02.2013 г.

2. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, ЗМДТ и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 9 578 лв. /девет хиляди петстотин седемдесет и осем лева/ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 8 108 лв. /осем хиляди сто и осем лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота 9 200 лв. и внесения депозит от 1 092 лв. за участие в търга, платими по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.2. Сума в размер на 184 лв. /сто осемдесет и четири лева/, представляваща режийни разноски 2% от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.3. Сума в размер на 184 лв. /сто осемдесет и четири лева/, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 2 % от стойността на имота, която де се плати по сметка на Община Враца.

2.4. Сума в размер на 10,00 лв. /десет лева/, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

Данък добавена стойност не се дължи, тъй като доставката е освободена на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС. Освободена доставка е доставката на сгради, които не са нови.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

9. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **КУПУВАЧ** за изпълнение, на Дирекция АКРРДС и Главния счетоводител за сведение и изпълнение и на Главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА
Областен управител на Област Враца

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

3000 Враца, бул. "Демокрация" № 1, Център за информация и административни услуги - 092/66-14-29,
Деловодство – телефон – факс 092/66-31-18
e-mail:obl-vr@oavratsa.egov.bg , www.vratsa.bg/