

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-31 / 21.03.2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 18.03.2016 г. на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-20/12.02.2016 г. на Областния управител на област Враца, провела търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Определям „ТУРКАНИЦА“ ЕООД с ЕИК: 106570887 със седалище и адрес на управление гр. Враца, ул. „Осогово“ № 26, представлявано от управителя Светлана Христова Георгиева с ЕГН: 8007081919, притежаваща лична карта № 642849087, издадена от МВР Враца на 09.09.2011 г., с постоянен адрес гр. Криводол, ул. „Томин мост“ № 2 за **КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ сграда за образование с идентификатор 12259.699.7.2, масивна конструкция, на един етаж с един подземен етаж със застроена площ 71 кв.м, построена 1969 г., находяща се в гр.Враца, местност "Турканица" в урегулиран поземлен имот № II с идентификатор 12259.699.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-06-65/05.03.2013 г. на Началника на СГКК – Враца, актувана с АДС № 3158/ 22.02.2013 г.

2. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, ЗМДТ и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 4 274.00 лв. /четири хиляди двеста седемдесет и четири лева/ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 3 620 лв. /три хиляди шестстотин и двадесет лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота 4 100 лв. и внесения депозит от 480 лв. за участие в търга, платими по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.2. Сума в размер на 82 лв. /осемдесет и два лева/, представляваща режимни разноси 2% от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати

по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.3. Сума в размер на 82 лв. /осемдесет и два/, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 2 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на Община Враца.

2.4. Сума в размер на 10,00 лв. /десет лева/, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

Данък добавена стойност не се дължи, тъй като доставката е освободена на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС. Освободена доставка е доставката на сгради, които не са нови.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

9. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **КУПУВАЧ** за изпълнение, на Дирекция АКРРДС и Главния счетоводител за сведение и изпълнение и на Главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на Област Враца

