Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-91/26.11.2019 г.

На основание чл. 32, ал. 1, ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 57, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Протокол от 25.09.2019 г. на тръжната комисия назначена със Заповед № РД-18-ДС-57/19.08.2019 г., провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. **„Н. Коцев“ЕООД, ЕИК 106618855, с управител Светлана Христова Георгиева, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Осогово“ № 26,** регистриран по фирмено дело № 442 от 2006 г. на ОКРЪЖЕН СЪД ВРАЦА, **за НАЕМАТЕЛ** на недвижим имот частна държавна собственост, представляващ: обект с полезна площ 30,00 кв. м, включващ: сграда с идентификатор 12259.200.66.4 с площ 14,00 кв. м на един етаж, полумасивна конструкция, построена 1987 г. и сграда с идентификатор 12259.200.66.5 с площ 16,00 кв. м на един етаж, полумасивна конструкция, построена 1987 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, построени в поземлен имот с идентификатор 12259.200.66, находящ се в курортен комплекс „Леденика“, местност „Балкана“ с предназначение: сгради за търговия, актувани с АДС № 3391/09.06.2016 г., вписан Вх. рег. № 3365 /14.06.2016 г., Акт. № 48, том 8, Дв. вх. р. 3360 от Съдията по вписванията при Службата по вписванията гр. Враца.

II. Месечна наемна цена достигната на търга за описания обект в размер на 136,00 /сто тридесет и шест лева и нула стотинки /без ДДС, или 163,20 /сто шестдесет и три лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

III. Наемната цена да се заплаща по сметка на Областна администрация Враца с IBAN № ……банка, клон Враца, за съответния текущ месец до 10-то число на текущия месец.

Н А Р Е Ж Д А М :

IV. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **НАЕМАТЕЛЯТ** да заплати сума в размер на 117,84 лв. /сто и седемнадесет лева и осемдесет и четири стотинки/ с ДДС по сметка на Областна администрация Враца с IBAN ……банка, клон Враца, представляваща разликата между предложената на търга цена за наем 163,20 лв. /сто шестдесет и три лева и двадесет стотинки/ с ДДС и внесения депозит за участие в търга от 45,36 / четиридесет и пет лева и тридесет и шест стотинки / с ДДС, която обща сума,

представлява гаранция за заплащане на месечен наем, консумативи и коректно изпълнение на клаузите по договора и се задържа до изтичане срока на договора за наем или неговото предсрочно прекратяване.

V. Въз основа на влязла в сила настояща заповед, в 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежен документ за внесената по т. IV сума в размер на 117,84 лв. /сто и седемнадесет лева и осемдесет и четири стотинки/ с ДДС, **НАЕМАТЕЛЯТ** сключва договор за отдаване под наем на описания в т. I недвижим имот – частна държавна собственост с Областния управител на област Враца, в качеството му на **НАЕМОДАТЕЛ** и представляващ Държавата.

VI. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният **НАЕМАТЕЛ** се лишава от правото си да сключи договора за отдаване под наем.

VII. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица, на интернет страницата на администрацията и да се да се връчи на класиралият се на второ място кандидат.

VIII. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на главния секретар на Областна администрация Враца.

IX. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **НАЕМАТЕЛ** за изпълнение, на директор дирекция АКРРДС и главния счетоводител на Областна администрация – Враца за сведение и изпълнение и на главния секретар за контрол

.

МАЛИНА НИКОЛОВА / п /
Областен управител на Област Враца