РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-71/05.08.2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 02.08.2016 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-53/23.06.2016 г. на Областния управител на област Враца, провела търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Определям „М И М“ ЕООД с ЕИК: 106575795 със седалище и адрес на управление гр. Мездра, ул. „Христо Ботев“ № 61, ап. 5, представлявано от управителя притежаващ лична карта № 645423529, издадена от МВР Враца на 16.09.2014 г. **за КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот № 000100 /нула нула нула едно нула нула/ с площ 2 657 кв.м /две хиляди шестстотин петдесет и седем кв.м/ в землището на гр. Криводол, община Криводол, местност "Край село", начин на трайно ползване: животновъдна ферма; категория на земята при неполивни условия: пета, актуван с АЧДС № 3395/16.06.2016 г. при граници на имота: имоти № 000396, пасище, мера на Община Криводол; № 000290, полски път на Община Криводол; № 000113, производствен терен на ДПФ - МЗГ и "М И М" ЕООД, гр. Мездра.

2. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, ЗМДТ, ЗДС и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 10 510,00 лв. /десет хиляди петстотин и десет лева/ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 9 010 лв. /девет хиляди и десет лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота от 10 000,00 лв. и внесения депозит от 990,00 лв. за участие в търга, платими по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.2. Сума в размер на 200,00 лв. /двеста лева/, представляваща режийни разноски 2% от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.3. Сума в размер на 300,00 лв. /триста лева/, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 3 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на Община Криводол.

2.4. Сума в размер на 10,00 лв. /десет лева/, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

Данък добавена стойност не се дължи, тъй като доставката е освободена на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС. Освободена доставка е прехвърлянето на правото на собственост върху земя, учредяването или прехвърлянето на ограничени вещни права върху земя, както и отдаването й под наем или аренда.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга „М И М“ ЕООД, гр. Мездра и Мирослав Веселинов Иванов по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

9. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **КУПУВАЧ** за изпълнение, на Дирекция АКРРДС и Главния счетоводител за сведение и изпълнение и на Главния секретар за контрол.

ОБЛАСТ ВРАЦА
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

МАЛИНА НИКОЛОВА
Областен управител на Област Враца