РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-68/05.08.2016 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 145 и следващите от Административнопроцесуалния кодекс, Протокол от 02.08.2016 г. на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-53/23.06.2016 г. на Областния управител на област Враца, провела търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Определям „ХИДРОБЕТОН“ ООД с ЕИК: 130221614 със седалище и адрес на управление с. Казичене, община Столична, област София, ул. „Любен Каравелов“ № 16, представлявано от управителя [redacted] притежаваща лична карта № 644490577, издадена от МВР София на 23.01.2013 г. **за КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ сграда – жилищен комплекс на туристическа хижа на три етажа, построена през 1967 г. със застроена площ 181 кв.м /сто осемдесет и един кв.м/ с покрив с дървен гредоред, покрит с цигли, построена в поземлен имот – публична държавна собственост с № 122057 /едно две две нула пет седем/ в землището на с. Згориград с ЕКАТТЕ 30606, местност "Замбина могила", включваща:

- първи етаж, състоящ се от три спални помещения, механа, склад, коридор и общ санитарен възел, три гаражни клетки в западната част на сградата, едната преустроена в парокотелно;
- втори етаж, състоящ се от шест спални помещения, коридор и общ санитарен възел, апартамент с баня и тераса;
- трети етаж, състоящ се от шест спални помещения с тераса, коридор и общ санитарен възел, апартамент с баня и тераса.

Сградата е актувана с АДС № 3394/14.06.2016 г. при граници на имота: имоти № 122058, дървопроизв. площ на МЗГ - НУГ; № 000004, път IV клас на Община Враца.№ 006089, пасище, мера на Областна администрация - Враца.

2. Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, ЗМДТ, ЗДС и ППЗДС, дължимата от **КУПУВАЧА** сума е в размер на 10 670,25 лв. /десет хиляди шестстотин и седемдесет лева и 25 ст./ платими, както следва:

2.1. Сума в размер на 9 240,00 лв. /девет хиляди двеста и четиридесет лева/, представляваща разликата между предложената на търга цена за имота от 10 250,00 лв. и внесения депозит от 1 010,00 лв. за участие в търга, платими по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.2. Сума в размер на 205,00 лв. /двеста и пет лева/, представляваща режийни разноски 2% от стойността на имота съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, която да се плати по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца.

2.3. Сума в размер на 205,00 лв. /двеста и пет лева/, представляваща местен данък при придобиване на имущество по възмезден начин, равна на 2 % от стойността на имота, която да се плати по сметка на Община Враца.

2.4. Сума в размер на 10,25 лв. /десет лева и 25 ст./, представляваща такса за вписване на Договора за продажба, която да се плати по сметка на Агенция по вписванията, след сключване на договора за продажба.

Данък добавена стойност не се дължи, тъй като доставката е освободена на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС. Освободена доставка е доставката на сгради, които не са нови.

3. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски посочени в т. 2, за което да представи съответните платежни документи.

4. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, въз основа на влязла в сила настояща заповед и представени надлежни документи за платените суми, в 7 /седем/ дневен срок да се сключи договор за продажба на имота.

5. В случай, че спечелилият търга участник не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участника в търга „Хидробетон“ ООД, с. Казичене по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Главния секретар на Областна администрация - Враца.

9. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **КУПУВАЧ** за изпълнение, на Дирекция АКРРДС и Главния счетоводител за сведение и изпълнение и на Главния секретар за контрол.

МАЛИНА НИКОЛОВА

Областен управител на Област Враца

ОБЛАСТ ВРАЦА * ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ *

3000 Враца, бул. "Демокрация" № 1, Център за информация и административни услуги - 092/66-14-29,
Деловодство – телефон – факс 092/66-31-18
e-mail:obl-vr@oavratsa.egov.bg , www.vratsa.bg/