З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-68/30.06.2023 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13, ал. 5, чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по провеждането на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на следния недвижим имот – част от публична държавна собственост, представляващ: бетонова площадка с площ 24 кв. м., в поземлен имот с идентификатор 12259.428.33, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Агенция по кадастъра, местност "Марков камък", на територията на Природен парк „Врачански Балкан“ с площ 7456 кв. м., актуван с АПДС № 4041/21.10.2021 г.

МОТИВИ:

Съгласно чл. 16, ал. 1 от ЗДС, имоти - публична държавна собственост, не могат да се използват не по предназначение и да се предоставят на трети лица, освен в случаите по ал. 2, 5 и 6 и чл. 15а, ал. 2 отделни имоти или части от имоти - публична държавна собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл. 19, ал. 1 за срок до 10 години, при условие че се използват съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление.

Имота ще се отдава под наем, за поставяне на подвижна дървена постройка/бунгало за съхранение на помощен инвентар, строителни и информационни материали. Поставянето на подвижна дървена постройка/бунгало няма да възпрепятства осъществяването на дейностите на Областна администрация – Враца, за които имота е предоставен за управление.

II. Търгът да се проведе на 07.08.2023 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул.„ Демокрация“№ 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търговете:

1. Предмет на търга е описания недвижим имот – част от публична държавна собственост, описан в т. **I** от настоящата заповед;

2. Началната наемна тръжна цена на месец е 22.00 /двадесет и два/ лв. На определената крайна наемна цена на месец от търга, ще бъде начислен ДДС.

3. Обектът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години;

4. Оглед на обекта може да се извърши на място всеки работен ден от 13:00 часа до 16:00, от 04.07.2023 г. до 04.08.2023 г. включително;

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 22,00 /двадесет и два/ лв. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка;

6. Цената на тръжните документи в размер на 24,00 /двадесет и четири/ лв. с ДДС, платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка;

7. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 04.07.2023 г. до 04.08.2023 г от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация” № 1 , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа на 04.07.2023 г. до 16:30 часа на 04.08.2023 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Копие на Акт за държавна собственост;
4. Копие на скиците на имота в който е разположен обекта;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация по чл. 48б от Закон за държавната собственост;
10. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
11. Условия за провеждане на търга;
12. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
13. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена цена за закупени тръжни документи;
3. Документ за внесен депозит.

VI. Гореизброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

VII. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

……;

Членове:

1. ……..;
2. ……..;
3. ……..;

Резервни членове:

1. …….;
2. ……..;

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най–малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търга да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ МИТОВ /П/
Областен управител на област Враца