



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-18-ДС-34 / 20.03.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, във връзка с чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/, чл. 42, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Протокол генериран от електронната платформа Вх. № 9400-510-(34)/19.03.2024 г. от проведен електронен търг с явно наддаване, открит със Заповед № РД-18-ДС-115/22.11.2023 г. на Областния управител на област Враца, за продажба на имот – частна държавна собственост,

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I. Диана Богомилова Велчева с ЕГН 7610071876, с адрес гр. Оряхово ул. Добри Войников № 2, бл. ДАТ, вх. А, ет. 2, ап. 4, притежаващ л. к. №. 652484016, издадена на 01.09.2023 г. от МВР гр. Враца, за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 6161/13.10.2023 г., представляващ: част от двуетажна жилищна сграда с общ покрив, построена 1941 г. върху общинска земя, разположена в източната част на сградата със самостоятелен вход и стълбище между двата етажа, състоящ се от:**

**1. Първи етаж - самостоятелен обект с идентификатор 54020.503.229.1.2 със застроена площ 27 кв. м., предназначение: жилище, заедно с отстъпеното право на строеж върху терена;**

**2. Втори етаж - самостоятелен обект с идентификатор 54020.503.229.1.4 със застроена площ 27 кв. м., предназначение: жилище, заедно с отстъпеното право на строеж върху терена, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Оряхово, одобрени със Заповед № РД-18-95/09.11.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, административен адрес: гр. Оряхово ул. „Ал. Стамболийски“ № 18.**

**II. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т. I, е в размер на 7680,00 лв. Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност (ЗДДС), на определената крайна цена от търга, няма да бъде начислен ДДС.**

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**III. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед спечелилият търга да заплати следните суми:**

**- 6480,00 лв. по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 при Обединена българска банка, представляваща разликата между достигнатата тръжна цена, посочена в т. II и внесеният депозит за участие в търга**

в размер на **1200,00 лв.** Внесеният от спечелилия участник депозит не се връща, а се приспада от дължимата за плащане цена на имота, достигната на търга.

- **153,60 лв.** по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG25UBBS80023106172705 при Обединена българска банка, представляващи 2% режийни разноси по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота.

- **230,40 лв.** по съответната банкова сметка на община Оряхово, съставляващи 3% местен данък по чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ.

IV. В 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежни документи за внесените по т. III суми, **спечелилият търга** сключва договор за продажба на описания в т. I недвижим имот – частна държавна собственост.

V. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният за **спечелил търга** се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС, **внесеният депозит не се възстановява.**

VI. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VII. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VIII. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

IX. Заверено копие на заповедта да се изпрати до Окръжна прокуратура – Враца.

X. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Заместник областния управител на Областна администрация Враца.

XI. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **спечелил търга** за изпълнение, на директор дирекция АКРРДС и главния счетоводител на Областна администрация – Враца за сведение и изпълнение.

**НАДЯ ДОНКИНСКА**

Областен управител на област Враца

