Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-12/ 10.03.2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13 и чл. 41, ал. 1, чл. 43, ал. 1, и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол от 27.02.2020 г. на комисията, определена със Заповед № РД- 18- ДС-32/05.07.2018 г.

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 5 броя самостоятелни обекти от недвижим имот – частна държавна собственост, представляващи част от административна сграда № 8, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1008.205, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра - гр. София, построена през 1975 г., масивна конструкция, находяща се в, ж. к. „Хранително-вкусова зона“, бул. „Христо Ботев“ № 135 в управление на Областния управител на Област Враца, актуван с АДС № 3429/20.04.2017 г., вписан под Вх. р.№ 1972/24.04.2017 г., Акт № 15, Том 5, дв. вх.1970 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца, както следва:

Обект № 1, представляващ: самостоятелен обект в сградата с идентификатор 12259.1008.205.8.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, находящ се на първия етаж на сграда № 8 с площ 64,50 (шестдесет и четири цяло и петдесет стотни) кв. м с право на ползване на общ санитарен възел в сградата и с предназначение: За делова и административна дейност.

Обект № 2, представляващ: самостоятелен обект в сградата с идентификатор 12259.1008.205.8.29, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, находящ се на втория етаж в сграда № 8 с площ 64,50 (шестдесет и четири цяло и петдесет стотни) кв. м с право на ползване на общ санитарен възел в сградата с предназначение: За делова и административна дейност.

Обект № 3, представляващ: самостоятелен обект в сградата с идентификатор 12259.1008.205.8.55, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, находящ се на втория етаж в сграда № 8 с площ 133,84 (сто тридесет и три цяло и осемдесет и четири) кв. м, с право на ползване на общ санитарен възел в сградата с предназначение: За делова и административна дейност.

Обект № 4, представляващ: самостоятелен обект в сградата с идентификатор 12259.1008.205.8.52, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, находящ се на втория етаж в сграда № 8 с площ 39,84 (тридесет и девет цяло и осемдесет и четири) кв. м с право на ползване на общ санитарен възел в сградата с предназначение: За делова и административна дейност.

Обект № 5, представляващ: самостоятелен обект в сградата с идентификатор 12259.1008.205.8.53, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, находящ се в подземен етаж в сграда № 8 с площ 77,78 (седемдесет и седем цяло и седемдесет и осем) кв. м с право на ползване на общ санитарен възел в сградата с предназначение: За склад .

II. Изискване към участниците: Да не са свързани по смисъла на §1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. Държавните имоти се отдават под наем за срок от 10 / десет/ години.

IV. Търгът да се проведе на 22.04.2020 г. за обект № 1 от 10:00 часа, за обект № 2 от 11:00 часа, обект № 3 от 13:00 часа, обект № 4 от 14:00 часа и обект № 5 от 15:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация“ №1, заседателната зала на IV етаж.

V. Условия за провеждане на търга:

1. За обект № 1 началната тръжна цена да бъде – 120,00 лв. без ДДС или 144,00 /сто четиридесет и четири лв. и 0 ст. / с ДДС на месец:

За обект № 2 началната тръжна цена да бъде – 110,00 лв. без ДДС или 132,00 /сто тридесет и два лева и 0 ст./ с ДДС на месец;

За обект № 3 началната тръжна цена да бъде – 220,00 лв. без ДДС или 264,00 /двеста шестдесет и четири лева и 0 ст./ с ДДС на месец;

За обект № 4 началната тръжна цена да бъде – 75,00 лв. без ДДС или 90,00 /деветдесет лева и 0 ст. /с ДДС на месец;

За обект № 5 началната тръжна цена да бъде – 110,00 лв. без ДДС или 132,00 /сто тридесет и два лева и 0 ст./ с ДДС на месец.

2. Оглед на обектите може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа до 16:30 часа в периода от 16.03.2020 г. до 16.04 .2020 г. включително /с предварителна заявка/;

3. Депозитът за участие в търга, както следва:

- за обект № 1 е 72,00 лв. /седемдесет и два лева и 0 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG……. на Областна администрация – Враца в …… банка – клон Враца;

- за обект № 2 е 66,00 лв. /шестдесет и шест лева и 0 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG……. на Областна администрация – Враца в ……банка – клон Враца;

- за обект № 3 е 132,00 лв. /сто тридесет и два лева и 0 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG…… на Областна администрация – Враца в……..банка – клон Враца;

- за обект № 4 е 45,00 лв. /четиридесет и пет лева и 0 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG…… на Областна администрация – Враца в …… банка – клон Враца;

- за обект № 5 е 66,00 лв. /шестдесет и шест лева и 0 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN BG…… на Областна администрация – Враца в …… банка – клон Враца;

4. Цената на тръжните документи за всеки един обект е 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с ДДС и е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN BG……. в ……. банка, клон Враца.

5. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 16.03.2020 г. до 16.04.2020 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация” № , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

6. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация“ № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 16.04.2020 г. включително.

VI. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед, без да се посочват членовете на комисията;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост /АДС/ № 3429/ 20.04.2017г.:
4. Копие на скици на сградите;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация – приложение № 1;
10. Декларация – приложение № 2;
11. Декларация – приложение № 3;
12. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
13. Условия за провеждане на търга;
14. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
15. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

VII. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена сума за закупени тръжни документи - оригинал;
3. Документ за внесен депозит - оригинал.

VIII. Гореизброените документи в т. VI и VII, да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а предложената цена в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение” и поставен в плика с документите.

IX. Комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

……

Членове:

1. ……
2. ……
3. ……

Резервни членове:

1. ……...
2. ……..

X. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най–малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

XI. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

XII. Резултатите от търга да бъдат отразени от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

XIII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

XIV. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главен секретар на Областна администрация - Враца.

МИРОСЛАВ КОМИТСКИ / п /
За Областен управител на област Враца
Заместник областен управител на област Враца
(съгласно Заповед № 33-04-1/28.02.2020 г.)