Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-10/11.02.2019 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 и чл. 41, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл. 43 и следващите от Глава V/пета/ от ППЗДС във връзка с чл. 56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и Протокол от 29.01.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-32/05.07.2018 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: незастроен имот - бетонова площадка с идентификатор 12259.200.15.2, заснета и отразена в кадастралната карта с площ 7 /седем/ кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, община Враца, Област Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, актуван с АДС № 3580/17.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията, вх. р. 6290/18.10.2018 г., Акт № 146, том 17, партида дв. вх. р. 6278 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца, местност „Бошняшкото“, к. к. „Леденика“, целият с площ 4815 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за курортен хотел, почивен дом.

Площадката е предназначена за поставяне на преместваем павилион на един етаж за търговска и рекламно - информационна дейност. Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗДС, обектът следва да се ползва, съобразно предназначението си като целта е улесняване и подпомагане на устойчивото развитие на туризма в гр. Враца.

II. Търгът да се проведе на 18.03.2019 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул.„ Демокрация“№ 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търговете:

1. Предмет на търга е част от имот с площ 7 /седем/ кв. м и се отдава под наем за поставяне на преместваем павилион на един етаж за търговска и рекламно - информационна дейност с цел улесняване и подпомагане на устойчивото развитие на туризма в гр. Враца;

2. Началната наемна тръжна цена е 44,62 лв. /четиридесет и четири лева и 62 ст./ без ДДС на месец;

3. Обектът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години;

4. Оглед на обекта може да се извърши на място всеки работен ден от 9:30 часа на 14.02.2019 г. до 16:30 часа на 15.03.2019 г. включително;

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 26,77 лв. /двадесет и шест лева и 77 ст./ с ДДС. Същият се внася по сметка IBAN.....на Областна администрация – Враца в.....– клон Враца;

6. Цената на тръжните документи в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с ДДС, е платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № .....в .....- клон Враца.

7. Тръжните документи се получават всеки работен ден в периода от 14.02. 2019 г. до 15.03.2019 г. от 9:30 часа до 16:30 часа включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация" № 1 , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация" № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 09:00 часа на 14.02.2019 г. до 16:30 часа на 15.03.2019 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заверено копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Заверено копие на Акт за държавна собственост АДС № 3580/17.10.2018 г.;
4. Копие на скица на имота в който е разположен обекта;
5. Копие на схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ-павилион за търговска дейност с площ 7кв. м;
6. Информационен лист на обекта;
7. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
8. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
10. Декларация – приложение № 1;
11. Декларация – приложение № 2;
12. Декларация – приложение № 3;
13. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
14. Условия за провеждане на търга;
15. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
16. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена цена за закупени тръжни документи - оригинал;
3. Документ за внесен депозит – оригинал;
4. Одобрен инвестиционен проект.

VI. Гореизброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение" и поставен в плика с документите.

VII. Комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Резервни членове:

.....
.....

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най–малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията в раздел търгове.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация" № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търгът да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

XII. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мариана Каменова – главен секретар на Областна администрация - Враца.

МАЛИНА НИКОЛОВА **/ п /**
Областен управител на Област Враца

Заповедта е поставена на таблото за съобщения на първи етаж в сградата на Областна администрация на .....2019 г. от служител в Областна администрация- Враца:
.....