



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-18-ДС-44/ 15.04.2025 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, Протокол от 10.04.2025 г. на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-18-ДС-22/04.03.2025 г., провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот публична държавна собственост,

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ЕТ „Еленка Иванова – Алекс“, ЕИК 202307822, със седалище и адрес на управление: с. Оселна, общ. Мездра, ул. „Христо Ботев“ № 13, с управител Еленка Димитрова Иванова, представлявана от Александър Ванъов Александров – пълномощник, за спечелил търга за отдаване под наем на част от следния недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: 1 /един/ кв. м. полезна площ, с предназначение: поставяне на самопродаващ апарат за топли напитки с цел задоволяване потребностите на служителите и посетителите в Областна администрация – Враца от освежаващи и тонизиращи напитки - кафе, разположен на първия етаж в административна сграда с идентификатор № 12259.1017.264.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1017.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра с адрес: бул. „Демокрация“ № 1, гр. Враца, актуван с АПДС № 2222/13.03.2007 г.

II. Месечна наемна цена достигната на търга за описания обект е в размер на 122,39 /сто двадесет и два лева и тридесет и девет ст./ лева с ДДС

III. Наемната цена да се заплаща по сметка на Областна администрация Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, за съответния текущ месец до 10-то число на текущия месец.

Н А Р Е Ж Д А М:

IV. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед НАЕМАТЕЛЯТ да заплати сума в размер на 77,39 /седемдесет лева и тридесет и девет ст./ лева по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG94UBBS80023300120635 при Обединена българска банка, представляваща разликата между предложената на търга цена за наем - 122,39 /сто двадесет и два лева и тридесет и девет ст./ лева с ДДС и внесения депозит за участие в търга от 45 /четиридесет и пет/ лв., която обща сума представлява гаранция за заплащане на месечен наем, консумативи и коректно изпълнение на клаузите по договора и се задържа до изтичане срока на договора за наем или неговото предсрочно прекратяване.

V. Въз основа на влязла в сила настояща заповед, в 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежен документ за внесената по т. IV сума, спечелилият търга сключва договор за отдаване под наем на описания в т. I недвижим имот – част от имот публична държавна собственост с Областния управител на област Враца, в качеството му на НАЕМОДАТЕЛ и представляващ Държавата.

VI. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният за спечелил търга се лишава от правото си да сключи договора за отдаване под наем.

VII. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VIII. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

IX. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#).

X. Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

XI. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея спечелил търга за изпълнение, на директор дирекция АКРРДС и главния счетоводител на Областна администрация – Враца, чрез деловодната система Акстър офис за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ /п/

Областен управител на област Враца