Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-94/ 08.11.2022г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 и чл. 41, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл. 43 и следващите от Глава V/пета/ от ППЗДС във връзка с чл. 56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/**,** Протокол № 7000-28-(132) от 07.11.2022 г. на тръжната комисия назначена със Заповед № РД-18-ДС-68/ 27.09.2022 г. провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. **„Хидра Консулт“ ЕООД, ЕИК 204727060 , със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Мургаш“ № 1, с управител Анатоли Веселинов Стоянов**, **за спечелил търга за отдаване под наем** на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ незастроен имот - бетонова площадка с идентификатор 12259.200.15.2, заснета и отразена в кадастралната карта с площ 7 /седем/ кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.200.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, община Враца, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, заедно с 130 кв.м от поземления имот, вдясно от площадката, актуван с АДС № 3580/17.10.2018 г., вписан в Службата по вписванията: вх. р. 6290/18.10.2018 г., Акт № 146, том 17, партида дв. вх. р. 6278 от Съдия по вписванията при Служба по вписванията – Враца, местност „Бошняшкото“, к. к. „Леденика“, целият с площ 4815 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за курортен хотел, почивен дом. Площадката е предназначена за поставяне на преместваем павилион на един етаж за търговска и рекламно - информационна дейност. Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗДС, обектът следва да се ползва, съобразно предназначението си, като целта е улесняване и подпомагане на устойчивото развитие на туризма в гр. Враца.

II. Месечна наемна цена достигната на търга за описания обект в размер на 505 /петстотин и пет/ лева с ДДС .

III. Наемната цена да се заплаща по сметка на Областна администрация Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка, клон Враца, за съответния текущ месец до 10-то число на текущия месец.

Н А Р Е Ж Д А М :

IV. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **СПЕЧЕЛИЛИЯТ ТЪРГА** да заплати сума в размер на 343 лв. /триста четиридесет и три лева/ с ДДС по сметка на Областна администрация Враца с IBAN BG94UBBS80023300120635 при Обединена българска банка, клон Враца,

представляваща разликата между предложената на търга цена за наем 505 лв. /петстотин и пет лева/ с ДДС и внесения депозит за участие в търга от 162 лв. /сто шестдесет и два лева/ с ДДС, която обща сума представлява гаранция за заплащане на месечен наем, консумативи и коректно изпълнение на клаузите по договора и се задържа до изтичане срока на договора за наем или неговото предсрочно прекратяване.

V. Въз основа на влязла в сила настояща заповед, в 7 /седем/ дневен срок от представяне на надлежен документ за внесената по т. IV сума в размер на 343 лв. /триста четиридесет и три лева/ с ДДС, **СПЕЧЕЛИЛИЯТ ТЪРГА** сключва договор за отдаване под наем на описания в т. I недвижим имот – държавна собственост с Областния управител на област Враца, в качеството му на **НАЕМОДАТЕЛ** и представляващ Държавата.

VI. В случай, че плащането не бъде извършено в посочения с настоящата заповед срок, определеният за **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА** се лишава от правото си да сключи договора за отдаване под наем.

VII. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VIII. Заповедта да се обяви в сградата на Областна администрация Враца на място, достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страницата на администрацията.

IX. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X. Контрол по заповедта ще осъществявам лично.

XI. Екземпляр от заповедта да се връчи на определения с нея **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА** за изпълнение, на директор дирекция АКРРДС и главния счетоводител на Областна администрация – Враца за сведение и изпълнение.

МИЛЧО СТЕФАНОВ /п/
За Областен управител на Област Враца
Заместник Областен управител на Област Враца
(съгласно Заповед № ЗЗ-04-3/07.11.2022 г.)