Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ РД-18-ДС-33/ 25.03-2025г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и предвид протокол от проведено заседание на 26.02.2025 г. на комисия към Областна администрация – Враца, относно законосъобразност и целесъобразност,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имот - частна държавна собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1018.185.1.10 по кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Агенция по кадастъра с площ 24,50 кв.м., построен на първия етаж на жилищен блок с идентификатор № 12259.1018.185.1, панелна конструкция, построен 1979г. в поземлен имот с идентификатор № 12259.1018.185 по кадастралната карта на гр. Враца, ул. "Ген. Скобелев" № 10 , заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху държавна земя с предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност, актуван с АЧДС № 2749/12.05.2010 г. с данъчна оценка 6354,30 лв.

II. Търгът да се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти съгласно разпоредбите на чл. 3а от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: **http://estate-sales.uslugi.io.**

III. Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Предмет на търга е описания недвижим имот – частна държавна собственост, в т. **I** от настоящата заповед.

2. Началната тръжна цена е **41990,00** лв. На достигната на търга крайна цена, **няма да бъде начислен ДДС (сумата е освободена от ДДС**, съгласно чл. 45, ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност).

3. Стъпка на наддаване – 3% от началната тръжна цена или **1260,00 лв.**

4. Депозит за участие в търга -10% от началната тръжна цена или **4200,00 лв.** Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в Обединена българска банка – клон Враца;

5. Срокът на валидност на процедурата е 1 (един) месец от датата на публикуването ѝ в платформата, като този срок се удължава автоматично с 15 работни дни, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни (съгласно чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС).

6. Срок за регистрация за участие в електронния търг 12 (дванадесет) работни дни, считано от датата на регистрация на първия кандидат-купувач и изтича в 23,59 часа на последния ден.

7. Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в 14.00 ч. и наддаването продължава 1 астрономически час на интернет-страницата на АППК на адрес: **https://estate-sales.uslugi.io.**

8. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен всеки работен ден от 13:00 ч. до 16:00 ч., до изтичане на срока от 12 работни дни за регистрация, след предварителна заявка в Областна администрация - Враца.

IV. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

…….;

Членове:

1. …….;
2. …….;
3. ……..;

Резервни членове:

1. …….;
2. …….;

V. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, описан в точка I от настоящата заповед, съдържаща редът и условията на търга, необходимите документи за участие, образци декларации, както и проект на договор за продажба чрез електронен търг на имот - частна държавна собственост.

VI. Процедурата да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост на интернет страницата АППК на адрес - **http://admin.estatesales.uslugi.io.** Едновременно с публикуването на процедурата в електронната платформа, обявление за провеждането на търга да се постави на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация - Враца и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Враца.

VII. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея, за сведение и изпълнение, чрез деловодната система Акстър офис.

VIII. Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ **/п/**

Областен управител на област Враца