Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т В Р А Ц А

З А П О В Е Д

№ ДС-18-20/14.02.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл. 13, чл. 41, чл. 43, ал. 1 и следващите от глава V /пета/ на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и предвид протокол от проведено заседание на 08.02.2024 г. на комисия към Областна администрация – Враца, относно законосъобразност и целесъобразност,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по провеждането на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на следните недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи:

Самостоятелни обекти - складове 12259.1019.295.2.7 - 12,13 кв. м., 12259.1019.295.2.9 - 18,81 кв. м., 12259.1019.295.2.10 - 18,81 кв. м., 12259.1019.295.2.11 - 37,62 кв. м., 12259.1019.295.2.13 - 14,10 кв. м., 12259.1019.295.2.15 - 110,66 кв. м., 12259.1019.295.2.18 - 10,67 кв. м., находящи се в подземния етаж на административна сграда, построена 1979 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИД на Агенцията по кадастъра, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелните обекти е от 08.12.2011 г., с административен адрес: гр. Враца, ул. „Мито Цветков“ № 2, актувани съответно с АДС № 2963/15.11.2011 г., АДС № 2962/15.11.2011 г., АДС № 2961/15.11.2011 г., АДС № 2960/14.11.2011 г., АДС № 2964/15.11.2011 г., АДС № 2965/15.11.2011 г.

II. Търгът да се проведе на 20.03.2024 г. от 11:00 часа в сградата на Областна администрация – Враца, бул.„ Демокрация“ № 1, заседателната зала на IV етаж.

III. Условия за провеждане на търга:

1. Предмет на търга са описаните недвижими имоти – частна държавна собственост, в т. **I** от настоящата заповед;

2. Началната наемна тръжна цена на месец е **720,00 лв**. На определената от търга крайна наемна цена на месец, ще бъде начислен ДДС;

3. Обектите се отдават под наем за срок от 10 /десет/ години;

4. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 9:30 часа до 16:30 часа в периода от 19.02.2024 г. до 19.03.2024 г. включително, след предварителна заявка на тел. 092/678460;

5. Депозитът за участие в търга е в размер на **360,00 лв**. Същият се внася по сметка IBAN BG94UBBS80023300120635 на Областна администрация – Враца в ОББ;

6. Цената на тръжните документи е в размер на **48,00 лв**. с ДДС, платима по сметка на Областна администрация – Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в ОББ.

7. Тръжните документи се получават всеки работен ден от 9:30 часа до 16:30 часа в периода от 19.02.2024 г. до 19.03.2024 г. включително в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация" № 1 , ет. 1 стая 107, срещу представяне на копие на платежен документ;

8. Регистрация и подаване на заявленията за участие в търга се извършва в сградата на Областна администрация - Враца, бул. „Демокрация" № 1, етаж I, стая № 107 всеки работен ден от 9:30 часа на до 16:30 часа в периода от 19.02.2024 г. до 19.03.2024 г. включително.

IV. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Копие на настоящата заповед;
2. Обява за търга;
3. Копия на Актове за държавна собственост;
4. Копия на скиците на самостоятелните обекти;
5. Информационен лист на обекта;
6. Заявление за участие в търг за отдаване под наем;
7. Ценово предложение за участие в търг за отдаване под наем;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и оглед на имотите;
9. Декларация по чл. 48б от Закон за държавната собственост;
10. Декларация за внасяне/усвояване/задържане/връщане на депозитна вноска;
11. Условия за провеждане на търга;
12. Проект на заповед на Областния управител за определяне на наемателя;
13. Проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот.

V. Допълнителни документи за предоставяне от участниците в търга:

1. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в актуалното състояние;
2. Документ за внесена сума за закупени тръжни документи;
3. Документ за внесен депозит;

VI. Гореизброените документи в т. IV и т. V да са поставени в запечатан непрозрачен плик, а офертата в отделен непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение" и поставен в плика с документите.

VII. Определям комисия за подготовка и провеждане на търга от служители на Областна администрация – Враца, в състав:

Председател:

…….;

Членове:

1. …….;
2. …….;
3……...;

Резервни членове:

1. ……;
2. ……;

VIII. Предстоящият търг да бъде обявен в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация – Враца, най–малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

IX. В тридневен срок след издаването на настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, същата да се постави на видно място в сградата на Областна администрация - Враца на бул. „Демокрация” № 1 в гр. Враца.

X. Резултатът от търгът да бъде отразен от комисията по провеждане на търга в протокол, който да ми бъде предоставен за утвърждаване, заедно с цялата документация по търга.

XI. Настоящата заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, посочени в нея за сведение и изпълнение.

НАДЯ ДОНКИНСКА /П/
Областен управител на област Враца